

FACHADAS:

- Fachadas exteriores en piedra natural de granito tipo Albero de 12 centímetros de espesor y aplacado de piedra sobre fábrica de ladrillo
- En cerramiento exterior, aislamiento térmico-acústico en la cámara basado en poliestireno extruido en planchas rígidas

TABIQUERIA INTERIOR:

- Divisiones y cámaras con ladrillo “CERANOR” gran formato tipo “Megabrick”
- Separación viviendas doble tabique “Megabrick tiple” con aislamiento acústico lana de roca

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico tipo “monoblock” lacada en color, con doble acristalamiento tipo “Climalit”. Persiana de aluminio lacada en color en lamas con aislamiento interior en fachada redomeira.
- Sistema de MICROVENTALIZACION en salón y dormitorios

ACABADOS: REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- Dormitorios, salón-comedor y zonas de paso en tarima flotante “Quick Step Elite”, elegante formato en planchas, dureza especial AC 4 con sistema “Scratch Guard” (10 veces más resistente a las rayadas)
- Pavimentos en cocinas y baños con plaqueta de gres, y paredes alicatadas con plaqueta cerámica de 1ª calidad
- Pintura plástica antimoho con acabado liso en techos y paredes, excepto en zonas alicatadas
- Focos halógenos empotrados en vestíbulos, baños y cocinas

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada con bisagras antipalanca, cerradura con 3 puntos de seguridad con marcos y guarniciones en madera maciza moldurada
- Puertas de paso de la vivienda rechapadas a dos caras canteadas y barnizadas, acristaladas en salón, sobremarcos con goma acústica
- Guarniciones extensibles en roble
- Armarios empotrados con puertas correderas de madera por ambas caras con perfilaría de aluminio
- Interior forrado y dividido con estantes, cajones y barras de colgar

COCINAS:

- Cocinas NOBILIA (Diseño y Fabricación Alemana), con encimera de 3 cm. de espesor e instalación de salida de gases para campana extractora, con fregadero de acero inoxidable y grifería monomando

BAÑOS:

- Piezas sanitarias de porcelana vitrificada marca “Gala” modelo “Smart Wall” color blanco
- Inodoros con doble descarga controlada
- Grifería monomando GROHE, modelo “Cosmopolitan”

INSTALACIONES DE FONTANERIA, CALEFACCION, ACS, SOLAR:

- Red de bajantes y saneamiento interior en PVC insonorizado acústicamente con materiales aislantes, tipo mantas de fibra de vidrio o de lana de roca.
- Instalación de agua caliente y calefacción colectiva con individualización de consumos, producida a gas natural, con válvulas termostáticas según normativa.
- Red de tuberías en polietileno aislado según normativa.
- Radiadores de aluminio.
- Energía solar: captación de energía solar por paneles solares térmicos
- Ventilación mecánica de viviendas según CTE

TELECOMUNICACIONES:

- Preinstalación de teléfono, televisión e Internet por cable en dormitorio principal y salón.
- Toma de TV en dormitorios y salón, teléfono en dormitorio principal y salón. Antena colectiva.
- Video portero en cada vivienda.

ASCENSORES:

- Ascensor eléctrico de dos velocidades, con capacidad para 6 personas y acceso desde planta trastero hasta plantas altas.
- Acabado puertas inox. e interior similar portal.

GARAJE Y BODEGA:

- Pavimentos de hormigón pulido, con paredes revestidas y pintadas.
- Puerta de garaje automática con mando a distancia.

PORTALES:

- Portal combinado con granito y/o mármol. Revestimiento con paneles laminados de madera, falsos techos de escayola pintada.
- Carpintería de acero inoxidable y vidrio laminar Stapid 6+6.
- Falso techo exterior será de tipo metálico y con luminarias encastradas.

ZONA DE OCIO:

- *Zona de ocio y solarium de unos 60 m², ubicada en la terraza-azotea del edificio.*